

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**

- Mã chứng khoán : TDH
- Địa chỉ : 82-84 Calmette, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại : 028 39 143 111
- Website : www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 39/2023/NQ-HĐQT ngày 10/10/2023 về việc rà soát và xây dựng các phương án sắp xếp tài sản của Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/10/2023 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Cty

**Đính kèm:**

Nghị quyết HĐQT số 39/2023/NQ-HĐQT

NGƯỜI UQ CBTT  
  
VĂN THỊ HUỆ

Số: 39/2023/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 10 tháng 10 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

V/v Rà soát và xây dựng các phương án sắp xếp tài sản của Công ty

---oOo---

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức được thông qua vào ngày 18/08/2023;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị số 38/2023/BB-HĐQT ngày 10/10/2023;

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Giao cho Tổng giám đốc tìm kiếm và nghiên cứu các dự án bất động sản đề xuất Hội đồng quản trị/Đại hội đồng cổ đông phê duyệt theo đúng quy định.

**Điều 2:** Giao cho Tổng giám đốc tìm kiếm nguồn vốn và xây dựng các phương án sắp xếp/hợp tác/thế chấp các tài sản của Công ty để trình Hội đồng quản trị/Đại hội đồng cổ đông phê duyệt theo đúng quy định.

**Điều 3:** Ủy quyền cho Tổng giám đốc rà soát và hoàn tất pháp lý các dự án cũ (bao gồm việc ký kết Hợp đồng với các đơn vị cung cấp dịch vụ) để sớm thu hồi các khoản công nợ, đồng thời thực hiện thanh lý các sản phẩm tồn kho bất động sản của các dự án cũ.

**Điều 4:** Ủy quyền cho Tổng giám đốc tìm kiếm đối tác thanh toán các khoản đầu tư tài chính.

**Điều 5:** Giao cho Tổng giám đốc thúc đẩy làm việc với các khách hàng để thu hồi các khoản công nợ.

**Điều 6:** Hiệu lực của Nghị Quyết

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, các phòng ban trực thuộc công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Lưu VP;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH   
  
NGUYỄN QUANG NGHĨA